

ZAPYTANIE OFERTOWE nr PZ/03/26/ZO

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiot usług: Sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowych I. Podstawa prawna oraz przepisy związane: Prawo budowlane, ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.)

2. Opis przedmiotu zamówienia:

2.1 Przedmiot Umowy obejmuje sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowych zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. W szczególności:

a) Sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowej od zaworu głównego na przewodzie doprowadzającym gaz do budynku do zaworów przed gazomierzami lokalowymi, gazomierzy oraz przewodów łączących gazomierze z odbiornikami gazu, a także aparatów gazowych (odbiorników) w tym:

- kontrola pomieszczenia na zawór główny,
- kontrola pralni lokatorskich i innych pomieszczeń technicznych,
- kontrola przewodów gazowych w piwnicach wraz z przejściem przewodu przez ścianę zewnętrzną budynku,
- kontrola pionów gazowych,
- kontrola przewodów gazowych w lokalach,
- kontrola gazomierzy,
- kontrola aparatów gazowych,
- kontrola szczelności połączeń i kurków.

b) Sporządzenie protokołów:

- z kontroli instalacji od kurka głównego na częściach wspólnych instalacji gazowej do instalacji w lokalu
- z kontroli instalacji dla lokalu wraz z gazomierzem

Zakres zgodny z Specyfikacją Wykonania i Odbioru Usług – Załącznik nr 2

3. Termin realizacji zamówienia:

Od dnia zawarcia umowy do dnia 31.10.2026 r.

4. Miejsce oraz termin złożenia ofert

4.1 Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/wtbs>, za pomocą formularza udostępnionego na stronie.

Każdy plik załączony i zapisany przez Wykonawcę na Platformie, widoczny jest jako zaszyfrowany. Możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po automatycznym odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert.

4.2 Termin składania ofert upływa dnia: **06.02.2026 r. o godzinie 12.00** zgodnie z informacją zamieszczoną na stronie platformy zakupowej.



4.3 Termin otwarcia ofert zgodnie z informacją zamieszczoną na stronie platformy zakupowej.

5. Sposób przygotowania oferty.

5.1 Sposób złożenia oferty opisany został w instrukcji na stronie platforma.zakupowa.pl.

5.2 Oferta musi być przygotowana w języku polskim, w sposób czytelny.

5.3 Wymagany przez Zamawiającego:

- załącznik nr 1 – Wykaz nieruchomości,
 - załącznik nr 4 – Oświadczenie o opłacaniu składek ZUS i niezaleganiu z podatkiem dochodowym,
 - załącznik nr 5 – Oświadczenie sankcyjne,
- winien być podpisany podpisem elektronicznym: kwalifikowanym lub podpisem zaufanym.

5.4 Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna cena. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.

5.5 Wykonawca do upływu terminu składania ofert może wycofać swoją ofertę. Wycofanie oferty następuje za pośrednictwem Platformy Zakupowej.

6. Oferta powinna zawierać:

6.1 **Wypełniony Formularz Cenowy** - ryczałt obejmujący wynagrodzenie za sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowych 855 lokali mieszkalnych zgodnie z wykazem nieruchomości stanowiącym załącznik nr 1.

6.2 Wypełniony i podpisany podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym:

- załącznik nr 1 – Wykaz nieruchomości (rozbicie cenowe),
- załącznik nr 4 – Oświadczenie o opłacaniu składek ZUS i niezaleganiu z podatkiem dochodowym
- załącznik nr 5 – Oświadczenie sankcyjne

6.3 Zaakceptowany projekt umowy – załącznik nr 3.

7. Formalności dotyczące oceny ofert i prowadzonych negocjacji:

7.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

7.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków przyszłej umowy z jednym lub kilkoma wykonawcami.

7.3 Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzupełnienia dokumentów potwierdzających warunki udziału w postępowaniu.

7.4 Złożenie zapytania ofertowego, jak też otrzymanie w jego wyniku oferty nie jest równoznaczne z udzieleniem zamówienia przez Widzewskie TBS Sp. z o.o. (nie rodzi skutków w postaci zawarcia umowy). Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zamówienia bez podania przyczyny oraz możliwość negocjacji przedstawionych warunków współpracy.

7.5 Przesłana oferta nie stanowi gwarancji zawarcia umowy. Widzewskie TBS zastrzega sobie możliwość zmiany warunków udziału w niniejszym postępowaniu, odwołania postępowania lub niewybrania oferty.



8. Formalności przed podpisaniem umowy.

Wykonawca przed podpisaniem umowy winien przedstawić uprawnienia do kontroli szczelności i przeglądów technicznych:

- uprawnienia SEP G3D/E z odpowiednimi specjalnościami **lub**
- uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych.

9. Załączniki

1. Załącznik nr 1 – Wykaz nieruchomości;
2. Załącznik nr 2 – Specyfikacja Wykonania i Odbioru Usług (SWiOU) wraz załącznikami;
3. Załącznik nr 3 – Projekt umowy;
4. Załącznik nr 4 – Oświadczenie o opłacaniu składek ZUS i niezaleganiu z podatkiem dochodowym;
5. Załącznik nr 5 – Oświadczenie sankcyjne.

